

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 17" сентября 2021 г.

№ 2021-551

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 31.08.2021 (вх. № 1002 15.09.2021), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:010313:269	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника объекта недвижимости;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010313:269, равной 14 489 746 руб., который был отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010313:269 была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике № 13-1233/21 от 02.04.2021.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:010313:269 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, площадь – 14888 кв.м., вид использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости - отсутствуют.

Ранее установленный вид разрешенного использования земельного участка, содержащейся в перечне объектов недвижимости (для сельскохозяйственного производства) не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков. Под сельскохозяйственным производством признается совокупность видов экономической деятельности по выращиванию, производству и переработке соответственно сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, в том числе оказание соответствующих услуг. Вид использования земельного участка – «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» предполагает размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

На основании анализа представленных документов выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010313:269 предназначен для сельскохозяйственного использования, что в соответствии с Приложением 1 МУ относится к коду расчета вида использования 01:000 «Сельскохозяйственное использование», сегмента 1 «Сельскохозяйственное использование».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Некорректно определен код расчета вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 06:000 «Производственная деятельность» на 01:000 «Сельскохозяйственное использование»

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010313:269, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010313:269 составила 43 919,60 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)